Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-THADS(2)

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần 04)
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 701/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0036/24.12/THA/VLO/HTH ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2180/25/TB-MK-VL ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất toạ lạc tại ấp Bình Hoà 1, xã Hoà Tịnh, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Bình Hoà 1, xã Bình Phước, tỉnh Vĩnh Long) của hộ ông Nguyễn Văn Dẹp, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất tách 32-2; Tờ bản đồ số 8; Diện tích: 2.942,5m²; Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 09/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mang Thít.

* Ghi chú:

Được quét bằng CamScanner

Tài sản được mô tả cụ thể theo Chứng thư thẩm định giá số 0036/24.12/THA/VLO/HTH ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

- Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/01/2025 đến hết ngày 26/01/2026 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **302.456.632 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ hai triệu, bốn trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng**. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Tương đương **30.246.000 đồng**).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt cọc trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong

+ Số tài khoản: 4521125668668

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Tây Đô (MBBANK)

g) Thời gian, địa điểm tiếp nhận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Cần Thơ (Trong giờ hành chính).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **5.000.000 đồng.**

- Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm. Giá trả sau phải trả cao hơn giá trả trước liền kề ít nhất bằng 01 bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Là giá trả không bằng lời nói của người tham gia đấu giá, lần trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm. Giá trả sau trả thấp hơn giá trả trước liền kề, trả bằng giá trả trước liền kề hoặc trả thấp hơn giá của 01 bước giá quy định.

Trong trường hợp người trả giá không hợp lệ thì không công nhận giá trả và bị truất quyền trả giá ở lần trả giá đó, tiếp tục người tham gia đấu giá khác trả giá.

*Cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đúng quy định (Điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá). Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi

Được quét bằng CamScanner

nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00** phút ngày **29/01/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mê Kông - Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Mekong Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Mekong, địa chỉ: Số 395 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, TP. Cần Thơ. Điện thoại: 02927.301.668 - 0907.335.168.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật **(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá)**./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Anh Thi

Được quét bằng CamScanner